| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

**LUGAR DE EJECUCION_____ZIPAQUIRA (CUNDINAMARCA)_____**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N° | 2391 DE 2023 | VALOR: | $ 28.394.791,42 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 28.394.791,42 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SEDE MARSAF | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1) | |
| INTERVENTORIA/SUPERVISION | CONSORCIO INTERAGRUPACIONES | | |

**EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.**

| CONTRACTUAL | | | | | | CANTIDADES | | | VALORES | | | RESUMEN | | VALOR TOTAL CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA | VALOR TOTAL | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | $ 2.076.888,42 |
| 1,07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | 3,00 | $ 23.540,00 | $ 70.620,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 3,00 | $ 70.620,00 | |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 12,00 | $ 20.449,00 | $ 245.388,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 12,00 | $ 245.388,00 | |
| 1,18 | DESMONTE VENTANA METÀLICA | m² | 0,00 | $ 19.190,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 1,20 | DESMONTE DE PUERTA METÁLICA | un | 0,00 | $ 17.312,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 1,21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | un | 0,00 | $ 17.312,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 1,55 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | un | 12,00 | $ 21.575,00 | $ 258.900,00 | 0,00 | 12,00 | | $ - | $ 258.900,00 | | 0,00 | $ - | |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | glb | 1,00 | $ 417.474,00 | $ 417.474,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 1,00 | $ 417.474,00 | |
| 1,58 | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA | m² | 69,18 | $ 19.419,00 | $ 1.343.406,42 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 69,18 | $ 1.343.406,42 | |
| 1.67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | 0,00 | $ 26.491,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | m² | 0,00 | $ 16.030,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 2 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | | | | | | | $ - |
| 2,01 | BARANDA 3 BOLILLOS HORIZONTALES Y PASAMANOS REPISA | m | 0,00 | $ 63.721,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 2,14 | HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | un | 0,00 | $ 523.228,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 2,16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | un | 0,00 | $ 173.362,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 2,19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | un | 0,00 | $ 101.577,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 3 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | | | | | | | $ - |
| 3,02 | PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE | m | 0,00 | $ 114.481,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 3,04 | BARRA DE SEGURIDAD 40CM | un | 0,00 | $ 105.882,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 3,05 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE | un | 0,00 | $ 429.784,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 3,07 | PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS | m² | 0,00 | $ 104.819,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 3,09 | VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE | m² | 0,00 | $ 268.280,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 4 | **CIELORRASOS** | | | | | | | | | | | | | $ 252.156,00 |
| 4,07 | CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2 | m² | 4,00 | $ 63.039,00 | $ 252.156,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 4,00 | $ 252.156,00 | |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

**LUGAR DE EJECUCION_____ZIPAQUIRA (CUNDINAMARCA)_____**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N° | 2391 DE 2023 | VALOR: | $ 28.394.791,42 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 28.394.791,42 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SEDE MARSAF | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1) | |
| INTERVENTORIA/SUPERVISION | CONSORCIO INTERAGRUPACIONES | | |

**EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.**

| CONTRACTUAL | | | | | | CANTIDADES | | | VALORES | | | RESUMEN | | VALOR TOTAL CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA | VALOR TOTAL | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | | | | | | | **$ 348.264,00** |
| 15,09 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 2,00 | $ 174.132,00 | $ 348.264,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 2,00 | $ 348.264,00 | |
| 15,23 | TIERRA CAJA MEDIDOR | un | 0,00 | $ 426.076,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | 0,00 | $ 163.749,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | | | | | | | **$ 96.835,00** |
| 16,01 | TUBERÍA PVCP 1" | m | 5,0 | $ 19.367,00 | $ 96.835,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 5,0 | $ 96.835,00 | |
| 16,06 | VÁLVULA DE REGISTRO 3/4" | un | 0,00 | $ 61.173,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,0 | $ - | |
| 16,15 | CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO | un | 0,00 | $ 294.062,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 16,18 | JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO | un | 0,00 | $ 73.469,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 16,21 | LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS | un | 0,00 | $ 836.182,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 16,22 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | un | 0,00 | $ 431.123,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 16,25 | MOTOBOMBA 2,0 HP | un | 0,00 | $ 877.035,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 16,29 | PRUEBA HIDROSTÁTICA | un | 0,00 | $ 545.762,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | | | | | | | | | | **$ 1.939.463,00** |
| 17,19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | m | 40,00 | $ 17.282,00 | $ 691.280,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 40,00 | $ 691.280,00 | |
| 17,20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | m | 0,00 | $ 27.888,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 17,27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | un | 0,00 | $ 641.100,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 17,28 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | un | 3,00 | $ 416.061,00 | $ 1.248.183,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 3,00 | $ 1.248.183,00 | |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | | | | | | | **$ 1.189.630,00** |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | glb | 2,00 | $ 433.045,00 | $ 866.090,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 2,00 | $ 866.090,00 | |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 20,00 | $ 16.177,00 | $ 323.540,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 20,00 | $ 323.540,00 | |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | un | 0,00 | $ 37.909,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | un | 0,00 | $ 169.506,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 19,07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | un | 0,00 | $ 517.020,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | | $ - | $ - | | 0,00 | $ - | |

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

**LUGAR DE EJECUCION_____ZIPAQUIRA (CUNDINAMARCA)_____**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N° | 2391 DE 2023 | VALOR: | $ 28.394.791,42 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 28.394.791,42 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SEDE MARSAF | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1) | |
| INTERVENTORIA/SUPERVISION | CONSORCIO INTERAGRUPACIONES | | |

**EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.**

| CONTRACTUAL | | | | | | CANTIDADES | | | VALORES | | | RESUMEN | | VALOR TOTAL CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA | VALOR TOTAL | |
| | ADICIONALES SEGUNDA VISITA | | | | | | | | | | | | | $ 15.947.270,19 |
| 20,01 | ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE. | un | 1,00 | $ 1.183.875,00 | $ 1.183.875,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ - | $ - | | 1,00 | $ 1.183.875,00 | |
| 15,11 | LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 10,00 | $ 101.498,00 | $ 1.014.980,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | $ - | $ - | | 10,00 | $ 1.014.980,00 | |
| 20,03 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | m² | 566,08 | $ 20.895,00 | $ 11.828.241,60 | 17,92 | 0,00 | 584,00 | $ 374.438,40 | $ - | | 584,00 | $ 12.202.680,00 | |
| 20,05 | RESANE | m2 | 48,00 | $ 17.327,00 | $ 831.696,00 | 0,00 | 35,10 | 12,90 | $ - | $ 608.177,70 | | 12,90 | $ 223.518,30 | |
| 20,06 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | un | 2,00 | $ 127.039,00 | $ 254.078,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ - | $ - | | 2,00 | $ 254.078,00 | |
| 16,19 | LAVAMANOS DE COLGAR | un | 2,00 | $ 206.836,00 | $ 413.672,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ - | $ - | | 2,00 | $ 413.672,00 | |
| 1,66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | m2 | 2,00 | $ 11.291,00 | $ 22.582,00 | 0,01 | 0,00 | 2,01 | $ 112,91 | $ - | | 2,01 | $ 22.694,91 | |
| 7,05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | m2 | 2,00 | $ 69.598,00 | $ 139.196,00 | 0,01 | 0,00 | 2,01 | $ 695,98 | $ - | | 2,01 | $ 139.891,98 | |
| 7,02 | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | m2 | | $ 16.396,00 | $ 0,00 | 30,00 | 0,00 | 30,00 | $ 491.880,00 | $ - | | 30,00 | $ 491.880,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 21.850.457,02** | | | | **$ 867.127,29** | **$ 867.077,70** | **$ -** | | **$ 21.850.506,61** | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | **ADMINISTRACIÓN %** | **23%** | | | **$ 5.025.605,11** | | | | $ 199.439,28 | $ 199.427,87 | $ - | | $ 5.025.616,52 | |
| | **IMPREVISTOS %** | **1%** | | | **$ 218.504,57** | | | | $ 8.671,27 | $ 8.670,78 | $ - | | $ 218.505,07 | |
| | **UTILIDAD %** | **5%** | | | **$ 1.092.522,85** | | | | $ 43.356,36 | $ 43.353,89 | $ - | | $ 1.092.525,33 | |
| | **IVA SOBRE UTILIDAD %** | **19%** | | | **$ 207.579,34** | | | | $ 8.237,71 | $ 8.237,24 | $ - | | $ 207.579,81 | |
| | **COSTO TOTAL OBRA** | | | | 28.394.668,89 | | | | $ 1.126.831,91 | $ 1.126.767,48 | $ - | | 28.394.733,34 | |
| | **VALOR TOTAL OBRA** | | | | **28.394.668,89** | | | | | | | | **28.394.733,34** | |
| | **SALDO POR AJUSTAR** | | | | | | | | | | -64,4 | | | **-64,45** |

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

**MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA**
CONTRATISTA

**CESAR ASHLEY MORA**
INTERVENTORIA

**CESAR BURGOS**
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

**NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA**